

VEDTÆGTER FOR ANDELSSELSKABET KOLLERØD VANDVÆRK (tilrettet 20/3-18)

§1 Navn og formål

stk. 1.

Selskabet, der er stiftet den 27. januar 1961 er et andelsselskab, hvis navn er ANDELSSELSKABET KOLLERØD VANDVÆRK.

Selskabet har hjemsted i Allerød kommune.

stk. 2.

Dets formål er:

1. I henhold til det for vandværket gældende regulativ at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige produktionspriser, som dog skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelig henlæggelse til fornyelser, samt
2. At varetage forbrugernes fælles interesser i alle spørgsmål, som står i naturlig tilknytning til deres vandforsyning.

§2 Medlemmer

stk. 1.

Selskabets medlemmer er grundejere - indenfor vandværkets forsyningsområde - som har underskrevet optagelseserklæring samt betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

§3 Medlemmernes rettigheder

stk. 1.

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

stk. 2.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§4 Medlemmernes forpligtelser

stk. 1.

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser **hæfter medlemmerne ligeligt**, se dog stk. 2 og stk. 3. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte medlemmer, efter at det har vist sig umuligt at opnå dækning hos vandværket.

stk. 2.

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indbetalte kapital.

stk. 3.

Den andel, ethvert medlem har i selskabet, kan ikke gøres til genstand for arrest, eksekution eller pantsætning for nogen selskabets uvedkommende gæld.

stk. 4.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

stk. 5.

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at sørge for, at den nye ejer indtræder i hans forpligtelser overfor selskabet.

stk. 6.

Selskabet kan betinge sig, at den nye ejer betaler samtlige den tidligere ejers restancer for vandafgifter, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§5 Levering af vand til ikke-medlemmer

stk. 1.

Ejendomme eller institutioner, som iflg. deres natur eller iflg. særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere (medlemmer), kan mod en af bestyrelsen fastsat afgift få leveret vand, såfremt bestyrelsen skønner, at vandværkets og ledningsnettets kapacitet tillader det.

stk. 2.

Sådanne købere forpligter sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra §4.

§6 Forsyningsanlægget

stk. 1.

Selskabet anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnettet og stikledninger, dog jfr. regulativets bestemmelser herom.

stk. 2.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsnettet incl. stikledning til og med stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvis måtte være betalt af private.

stk. 3.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

§7 Ledninger over privat grund

stk. 1.

Selskabet er i.h.t. lov om vandforsyning berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, såvidt muligt dog kun på tidspunkter, hvor det forvolder vedkommende medlem mindst gene. Nødvendige reparationer skal kunne udføres til enhver tid.

stk. 2.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsager påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejere er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

stk. 3.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklARATION. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

stk. 4.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre en stikledning over et andet medlems grund, kan dette lade sig gøre under forudsætning af, at samtlige nedenfor nævnte punkter er opfyldt:

- bestyrelsen finder det rimeligt
- medlemmet, hvis grund stikledningen skal føres ind over, skriftligt accepterer dette
- der tinglyses en deklaration om ledningsnettets placering samt adgang til dets reparation og vedligeholdelse. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen
- samtlige omkostninger i forbindelse med deklarationen og reetableringen af det andet medlems grund afholdes af den interesserede.

§8 Indskrænkninger i vandleverancen

stk. 1.

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og evt. på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstraafgift fastsættes i takstbladet.

stk. 2.

Hverken medlemmer eller brugere, der aftager vand iflg. §5, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand.

stk. 3.

Videresalg til campingpladser og lign. må kun finde sted med bestyrelsens samtykke. Vandspild er forbudt jfr. regulativet.

stk. 4.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionelbod eller lignende særafgift.

§9 Udtræden af selskabet

stk. 1.

Udtræden at selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske:

1. Ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr. nr.), ved ekspropriation o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld indbetales.
2. Ved eksklusion af selskabet p.g.a. restance, der ikke har kunnet inddrives. Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet fastsatte frister. Efter eksklusion afbrydes

vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning (med indbetaling af nyt anlægsbidrag).

stk. 2.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

§10 Generalforsamling

stk. 1.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

stk. 2.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller gennem annoncering med dagsorden i lokal-avis.

Indkaldelsen indeholder dagsorden for generalforsamling, regnskab for afsluttet år, budget for kommende år, takstblad for kommende år samt seneste vandanalyse.

Andelshavere kan tilkendegive ønske om at modtage indkaldelsen via email. En sådan tilkendegivelse kan trækkes tilbage med 14 dages varsel, så indkaldelsen atter fremsendes som tidligere.

Indkaldelsen kan altid rekvireres på print ved henvendelse til bestyrelsen og den vil være tilgængelig for download på vandværkets hjemmeside.

stk. 3.

Generalforsamlingens dagsorden fastlægges senest 14 dage forud for dens afholdelse. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand senest den 15. februar. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

stk. 4.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, jfr. dog §11.

stk. 5.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent

2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for de kommende 5 år forelægges
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af revisorer
7. Valg af suppleanter
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt.

stk. 6.

Vedr. valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen se §12 stk. 1. Vedr. valg af revisorer og suppleanter se §14 stk. 2.

stk. 7.

Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller revisor.

stk. 8.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

stk. 9.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

stk. 10.

Over det på generalforsamlingen passerende indføres et resume i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

§ 11 Stemmeret og afstemninger

stk. 1.

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end ét andet medlem ved fuldmagt.

stk. 2.

Ethvert medlem kan kræve skriftlig afstemning.

stk. 3.

Købere af vand i.h.t. §5 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men har ingen stemmeret.

stk. 4.

På enhver generalforsamling træffes afgørelser ved simpelt stemmeflertal. Vedtægtsændringer kan dog kun vedtages, når 1/2 af alle medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for vedtægtsændringerne.

stk. 5.

Såfremt den første af disse to forudsætninger ikke er opfyldt, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling med sædvanligt varsel. På denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer uanset antallet af fremmødte.

§12 Bestyrelsen

stk. 1.

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, som vælges blandt andelshaverne for 2 år ad gangen, men således, at der afgår 2 og 2 ad gangen. Genvalg kan finde sted. Der vælges hvert år 2 suppleanter for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

stk. 2.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, kasserer og sekretær. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal.

stk. 3.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

stk. 4.

Bestyrelsen varetager vandværkets interesser og har fuldmagt til at handle på vandværkets vegne i forbindelse med vandværkets daglige drift samt til at ansætte det dertil fornødne personale.

stk. 5.

Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller driftsregnskab, status samt budget.

stk. 6.

Afhændelse af vandværkets faste ejendom kan kun ske med generalforsamlingens samtykke, men bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån i det omfang, en forsat drift og udbygning af vandværket nødvendiggør. Bestyrelsen tegner en kautionsforsikring for kassereren.

§13 Tegningsret

stk. 1.

Andelsselskabet tegnes af formanden sammen med 1 andet bestyrelsesmedlem.

stk. 2.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

stk. 3.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

stk. 4.

Alle regninger skal inden udbetaling være attesteret af et medlem af bestyrelsen, jfr. dennes forretningsorden.

§14 Regnskabet

stk. 1.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne, medmindre selskabet opløses, jfr. §16.

stk. 2.

Revisionen af regnskabet foretages af 2 generalforsamlingsvalgte revisorer, som vælges skiftevis for 2 år ad gangen 1 suppleant vælges for 1 år ad gangen. Genvalg til såvel revisor som suppleant kan finde sted. Revisorerne skal have regnskabet så betids, at det reviderede regnskab kan være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen. (om muligt inden 1. februar).

stk. 3.

Revisorerne skal mindst én gang årligt foretage et uanmeldt kasseeftersyn hos kassereren, og kan om nødvendigt søge bistand hos en uddannet revisor for selskabets regning.

§15 Vedtægter og regulativer

Bestyrelsen drager omsorg for, at ethvert medlem og eventuelle købere (i.h.t. §5) får udleveret et eksemplar af nærværende vedtægter samt gældende regulativ og takstblad.

§16 Selskabets opløsning

Andelsselskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes af to efter hinanden følgende generalforsamlinger, efter reglerne for vedtagelse af vedtægtsændringer.

§17 Ikrafttrædelse

Disse vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 14. marts 2005 og træder i kraft samme dato.

Vedtægterne afløser alle tidligere vedtagne love og bestemmelser.

I bestyrelsen:

Finn Brøndum
Formand

Frank Kærsgaard Sørensen

Christian Dragheim

Michael Nørregaard